

ПРОЕКТ № 001777/26

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В таблице подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1. После строки «М-1. Многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить строкой следующего содержания:

«М-2	Многофункциональная общественно-деловая зона № 2»
------	---

1.2. После строки «ЖКИ-25. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 25» дополнить строками следующего содержания:

«ЖКИ-26	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 26
ЖКИ-27	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 27
ЖКИ-28	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 28»

1.3. После строки «ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки» дополнить строкой следующего содержания:

«ПК-9	Зона производственно-коммунальных объектов, санитарно-защитная зона которых не выходит за границы территориальной зоны»
-------	---

1.4. После строки «Р-9. Зона выставочно-ярмарочной деятельности» дополнить строкой следующего содержания:

«Р-10	Зона природно-познавательного туризма»
-------	--

1.5. Строки «СХ-Ж1. Зона сельскохозяйственного использования, преобразуемая в жилую застройку после разработки документации по планировке территории», «ЗРЗ-44. Зона развития застройки № 44» исключить.

1.6. После строки «ЗРЗ-57. Зона развития застройки № 57» дополнить строками следующего содержания:

«Зоны развития застройки по документации по планировке территории	
ДПТ-1	Зона развития застройки по документации по планировке территории № 1
Зоны аукционных земельных участков	
А-1	Зона аукционных земельных участков № 1»

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

2.1. В подразделе 5.1:

2.1.1. В пункте 5.1.12:

2.1.1.1. Таблицу подпункта 5.1.12.3 после строки 4.4 дополнить строками 5.1, 6.3.1 следующего содержания:

«5.1	Спорт
6.3.1	Фармацевтическая промышленность»

2.1.1.2. Таблицу подпункта 5.1.12.5 после строки 4.4 дополнить строками 5.1, 6.3.1 следующего содержания:

«5.1	600	100000	3,0	5,0	3,0	н/у	н/у	30
6.3.1	600	100000	3,0	5,0	3,0	5	н/у	60»

2.1.2. Дополнить пунктом 5.1.14 следующего содержания:

**«5.1.14. М-2. Многофункциональная
общественно-деловая зона № 2**

5.1.14.1. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.1.14.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
5.1	Спорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.1.14.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.1.14.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7.1	н/у	н/у	1,0	5,0	3,0	1	80
3.1.1	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.9	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	н/у	50
4.1	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	н/у	50
5.1	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	н/у	30
8.0	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	н/у	50
8.1	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	н/у	50
8.3	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	н/у	50
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.1.14.5. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.1.14.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.2. В абзаце первом пункта 5.3.17-1 подраздела 5.3 слова «в кадастровом квартале 43:40:000150» заменить словами «в кадастровых кварталах 43:40:000049, 43:40:000150, 43:40:000440, 43:40:000441».

2.3. В подразделе 5.4:

2.3.1. Строку 2.1 таблицы подпункта 5.4.16.6 пункта 5.4.16 изложить в следующей редакции:

«2.1	600	1300	3,0	5,0	3,0	3	50»
------	-----	------	-----	-----	-----	---	-----

2.3.2. Дополнить пунктами 5.4.26 – 5.4.28 следующего содержания:

«5.4.26. ЖКИ-26. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 26

5.4.26.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-26 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.26.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-26 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 43:40:000413:3325.

5.4.26.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.

5.4.26.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
-----	--

1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.4.26.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.26.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	1500	18000	3,0	5,0	3,0	23	не более 3,0	60
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.4.26.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.26.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.26.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным

нормативам градостроительного проектирования Кировской области, местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.26.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.26.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.26.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.4.27. ЖКИ-27. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 27

5.4.27.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-27 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.27.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-27 устанавливается для

реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя в кадастровом квартале 43:40:000050.

5.4.27.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.

5.4.27.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.4.27.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.27.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	1500	3500	3,0	5,0	3,0	16	не более 3,0	22
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.4.27.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.27.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.27.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа МО «Город Киров».

5.4.27.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.27.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.27.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
2.6	3000	30000	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	23	не более 3,0	30	20
*От красной линии магистральных улиц.									
3.1.1	50	200	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.5.1	8300	10000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	70	50
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
-									

5.4.28.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.28.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

5.4.28.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа МО «Город Киров».

5.4.28.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.28.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений,

устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.28.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.4. Подраздел 5.6 дополнить пунктом 5.6.13 следующего содержания:

**«5.6.13. ПК-9. Зона производственно-коммунальных объектов,
санитарно-защитная зона которых не выходит за границы
территориальной зоны**

5.6.13.1. Зона ПК-9 устанавливается для обеспечения правовых условий формирования объектов производственного и коммунально-складского назначения, санитарно-защитная зона которых не выходит за границы настоящей территориальной зоны.

5.6.13.2. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.6.13.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
6.0	Производственная деятельность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.9	Склад

5.6.13.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.6.13.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки	Размер санитарно-защитной зоны (метров)
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
6.0	600	71000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	60	0
6.6	600	71000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	60	0
6.7	600	71000	1,0	5,0	3,0	н/у	н/у	н/у	0
6.9	600	71000	3,0	5,0	3,0	3	н/у	60	0
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
-									

5.6.13.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14

«Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.5. Подразделе 5.8 дополнить пунктом 5.8.12 следующего содержания:

«5.8.12. Р-10. Зона природно-познавательного туризма

5.8.12.1. Зона природно-познавательного туризма Р-10 устанавливается для осуществления рекреационной деятельности в сфере туризма.

5.8.12.2. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.8.12.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.7	Гостиничное обслуживание
5.0	Отдых (рекреация)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.8.12.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.8.12.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4.7	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	5	50
5.0	н/у	н/у	3,0	5,0	3,0	3	30
8.3	н/у	н/у	0	0	0	н/у	н/у

1	2	3	4	5	6	7	8
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.8.12.6. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.8.12.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.6. В подразделе 5.9:

2.6.1. Пункт 5.9.5 исключить.

2.6.2. Строку 1.13 таблицы подпункта 5.9.8.4 пункта 5.9.8 изложить в следующей редакции:

«1.13	35000	40000	3,0	5,0	3,0	3	н/у»
-------	-------	-------	-----	-----	-----	---	------

2.7. Пункт 5.13.44 подраздела 5.13 исключить.

2.8. Дополнить подразделами 5.14, 5.15 следующего содержания:

**«5.14. Зоны развития застройки
по документации по планировке территории
5.14.1. ДПТ-1. Зона развития застройки
по документации по планировке территории № 1**

5.14.1.1. Зона развития застройки по документации по планировке территории ДПТ-1 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.14.1.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ДПТ-1 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000618 с учетом утвержденной документации по планировке территории.

5.14.1.3. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.14.1.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.14.1.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.14.1.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.1	1000	1200	3,0	5,0	3,0	2	50
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							

1	2	3	4	5	6	7	8
-							

5.14.1.7. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.14.1.8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.15. Зоны аукционных земельных участков

Территориальные зоны аукционных земельных участков устанавливаются для территории земельных участков для предоставления путем проведения аукциона в целях строительства, бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, а также в целях резервирования, изъятия, установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Город Киров».

5.15.1. А-1. Зона аукционных земельных участков № 1

5.15.1.1. Территориальная зона А-1 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:001246, 43:40:011245 в целях предоставления путем проведения аукциона.

5.15.1.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.3	Бытовое обслуживание
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха

1	2
4.9.1.3	Автомобильные мойки
12.3	Запас

5.15.1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.15.1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
3.3	1000	2300	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50
4.9.1.2	1000	2300	3,0	5,0	3,0	3	н/у	60
4.9.1.3	1000	2300	3,0	5,0	3,0	3	н/у	60
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.15.1.5. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.15.1.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений,

устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.15.1.7. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

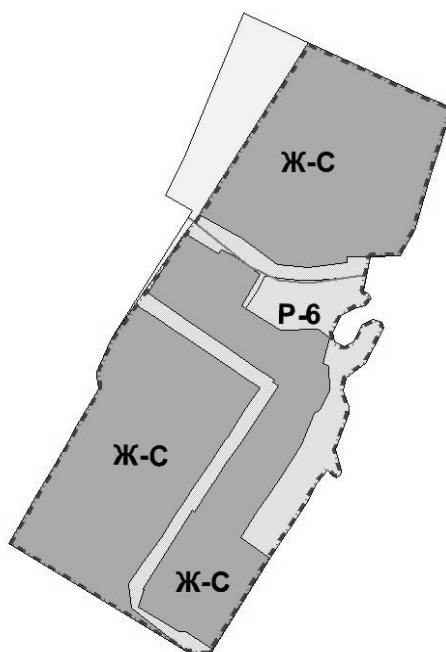
3. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:





3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000160, отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа


3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в д. Зуевской г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



-  Граница населенного пункта
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

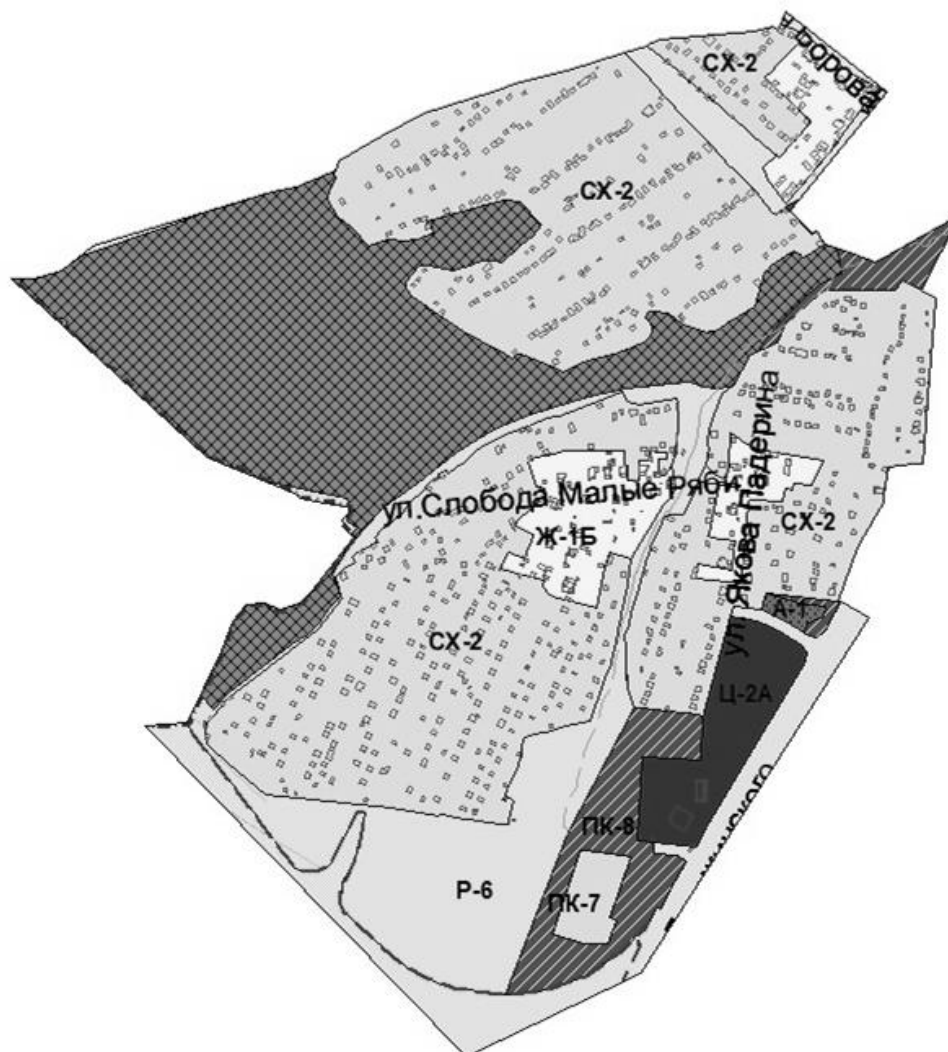
3.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000618, в районе улиц Боровой, Зеленина г. Кирова Кировской области, отобразить в следующей редакции:










-  ДПТ-1. Зона развития застройки по документации по планировке территории № 1

3.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории зон в кадастровых кварталах 43:40:011242, 43:40:021246, 43:40:011245, 43:40:022312, 43:40:000009,

43:40:001243, 43:40:001246, 43:40:000015, 43:40:011246, 43:40:011244,
 43:40:021242, 43:40:000648, 43:40:000643, 43:40:000644, 43:40:000645,
 43:40:000646, 43:40:000647 отобразить в следующей редакции:





-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  А-1. Зона аукционных земельных участков № 1
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка 43:40:000413:3325,



расположенного по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Сурикова, земельный участок 31а, отобразить в следующей редакции:



-  ЖКИ-26. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 26
-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки

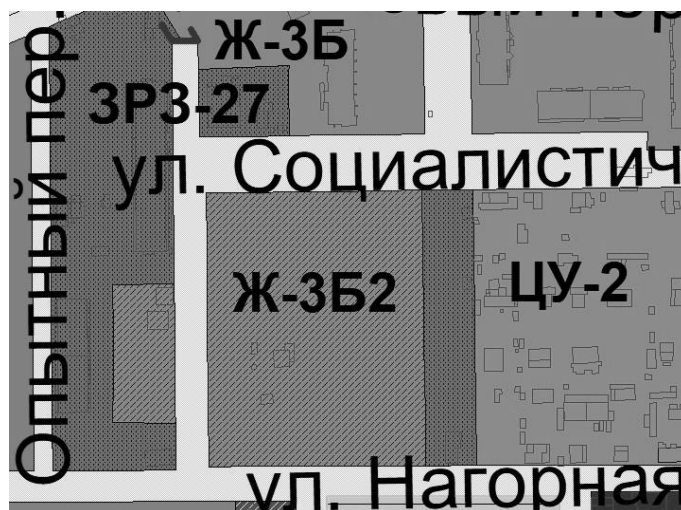
3.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков 43:40:000050:24, 43:40:000050:6, 43:40:000050:22, 43:40:000050:18, 43:40:000050:4, 43:40:000050:578, расположенных в районе улиц Березниковской, Орджоникидзе г. Кирова Кировской области, отобразить в следующей редакции:






-  ЖКИ-27. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 27
-  ЗРЗ-9 . Зона развития застройки № 9

3.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в районе улиц Социалистической,




Серафимовича, Нагорной и переулка Лугового г. Кирова Кировской области отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ЗРЗ-27. Зона развития застройки № 27
-  Ж-3Б2. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки № 2

3.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в границах улиц Каширской, Орджоникидзе, Березниковской и переулка Тиминского г. Кирова Кировской области, отобразить в следующей редакции:




-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ЗРЗ-9. Зона развития застройки № 9
-  Ж-3Б2. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки № 2

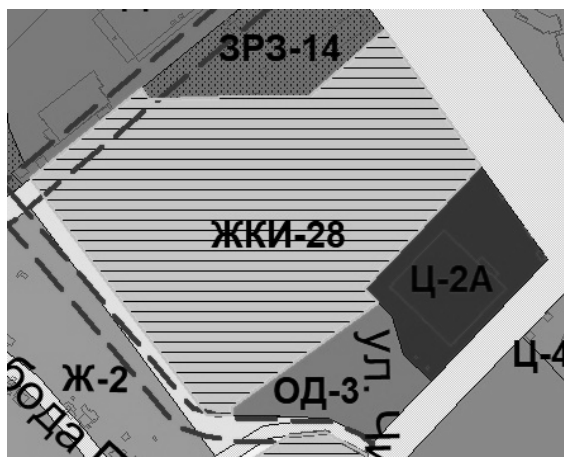
3.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении земельных участков


43:40:003500:270, 43:40:003500:271, 43:40:003500:272, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, с. Русское, ул. Коммуны, земельные участки 90б/4к, 90а, 90б отобразить в следующей редакции:





 ПК-9. Зона производственно-коммунальных объектов, санитарно-защитная зона которых не выходит за границы территориальной зоны

3.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков 43:40:000050:24, 43:40:000050:6, 43:40:000050:22, 43:40:000050:18, 43:40:000050:4, 43:40:000050:578, расположенных в районе улиц Березниковской, Орджоникидзе г. Кирова Кировской области, отобразить в следующей редакции:



 ЖКИ-28. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 28



 ЗРЗ-14 . Зона развития застройки № 14

 Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

 Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения




3.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в районе д. 24 по ул. Верхосунской г. Кирова Кировской области отобразить в следующей редакции:



-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  СО-3. Зона специальной деятельности

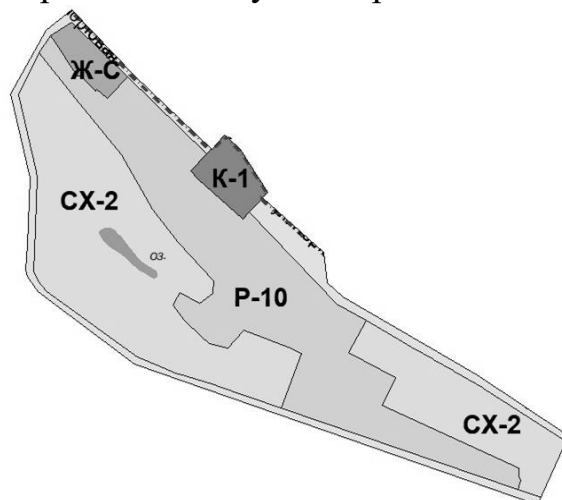
3.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в районе ул. Андрея Миронова г. Кирова Кировской области отобразить в следующей редакции:






-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  ОД-10. Зона предпринимательской деятельности № 3

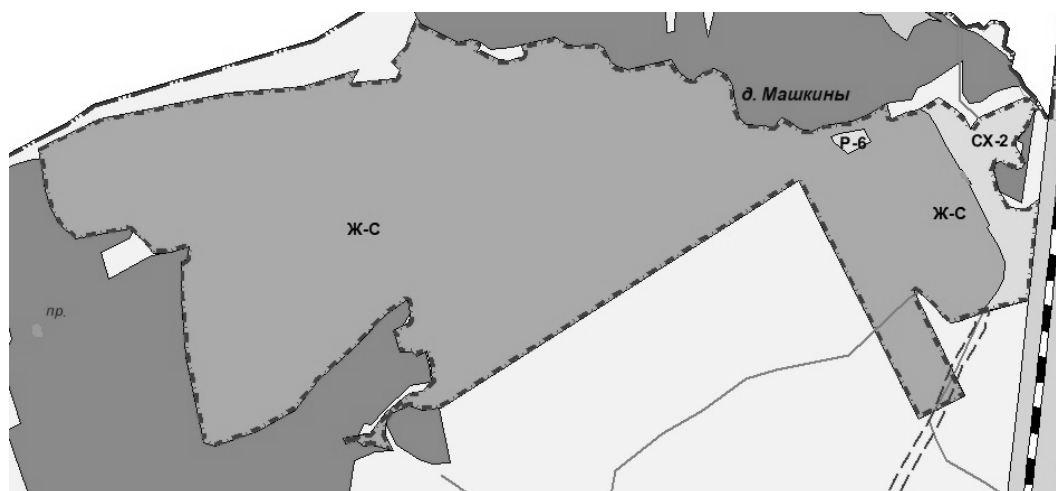
3.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении образуемого





земельного участка в районе ул. Портовой п. Сидоровка г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  Р-10. Зона природно-познавательного туризма

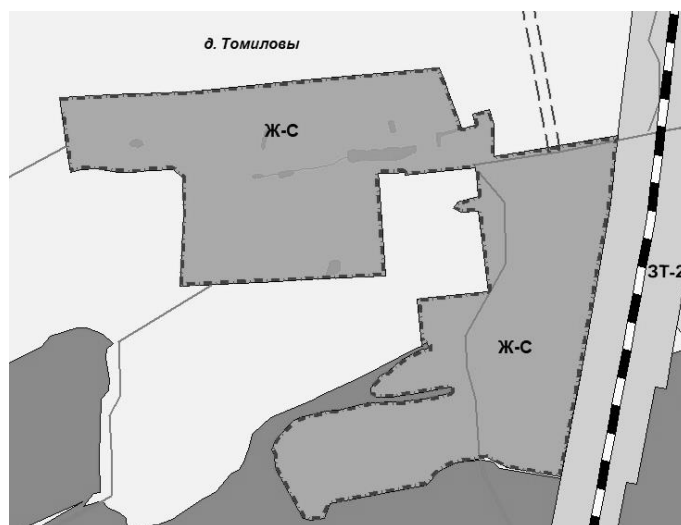
3.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Машкины г.о. город Киров Кировской области и территории в части кадастрового квартала 43:40:002705 отобразить в следующей редакции:






-  Граница населенного пункта
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  Территория паркового лесничества

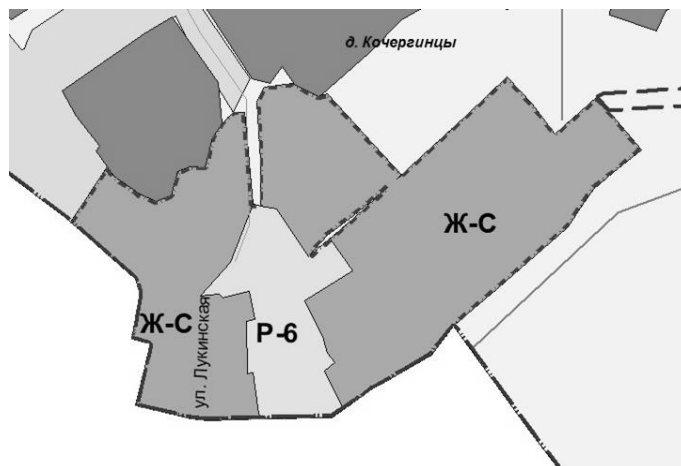
3.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении границы населенного





пункта д. Машкины г.о. город Киров Кировской области и территории в части кадастрового квартала 43:40:002730 отобразить в следующей редакции:



-  Граница населенного пункта
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Территория паркового лесничества

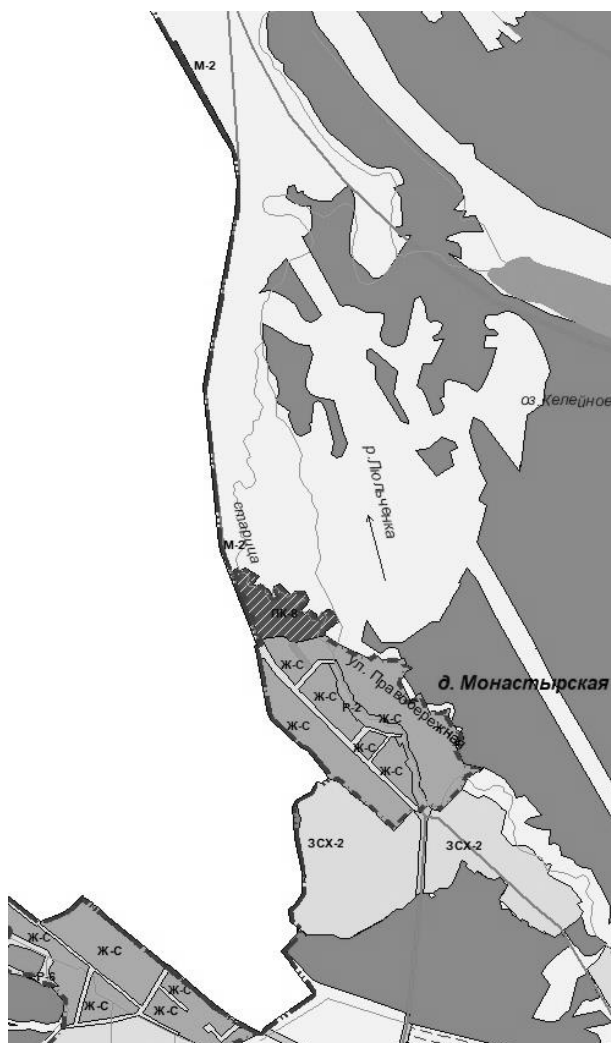
3.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Кочергинцы г.о. город Киров Кировской области и территории в части кадастрового квартала 43:40:002718 отобразить в следующей редакции:



-  Граница населенного пункта
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Территория паркового лесничества

3.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении границы населенного пункта

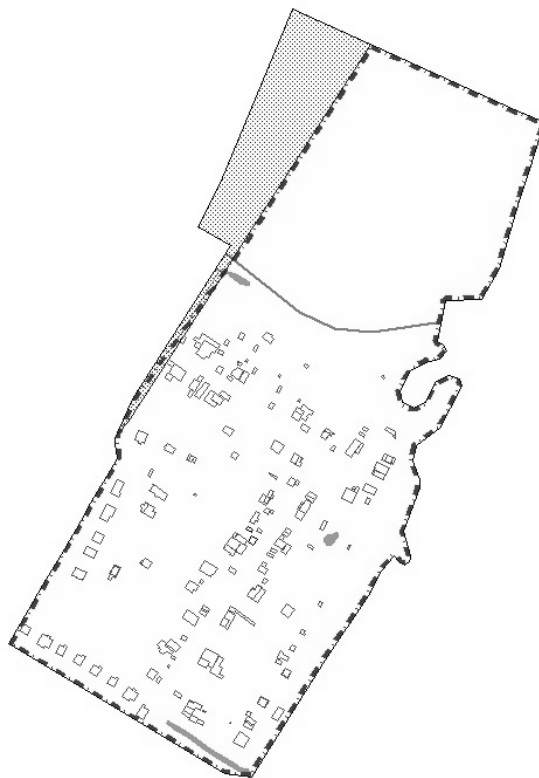
п. Сосновый г.о. город Киров Кировской области и земельного участка 43:40:003314:30 отобразить в следующей редакции:



- Граница населенного пункта
- М-2. Многофункциональная общественно-деловая зона № 2

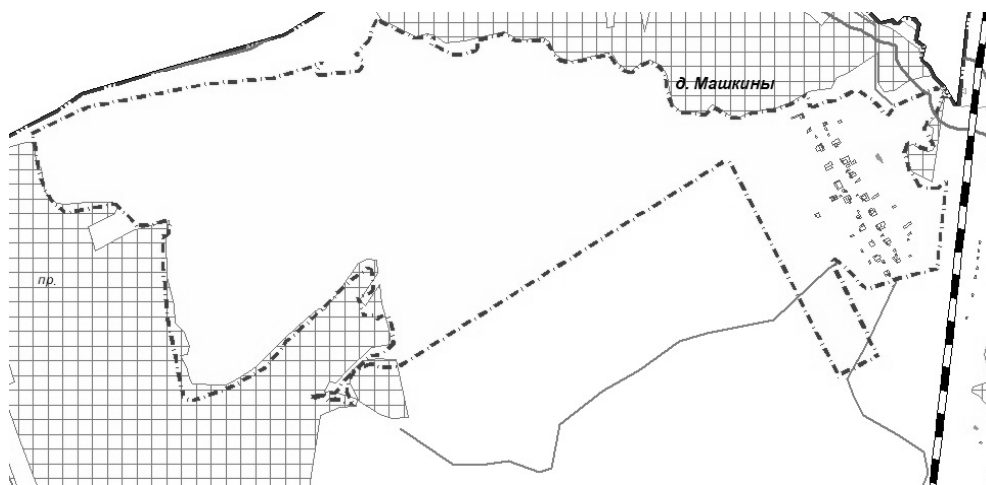
4. В приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Костинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Зуевской г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



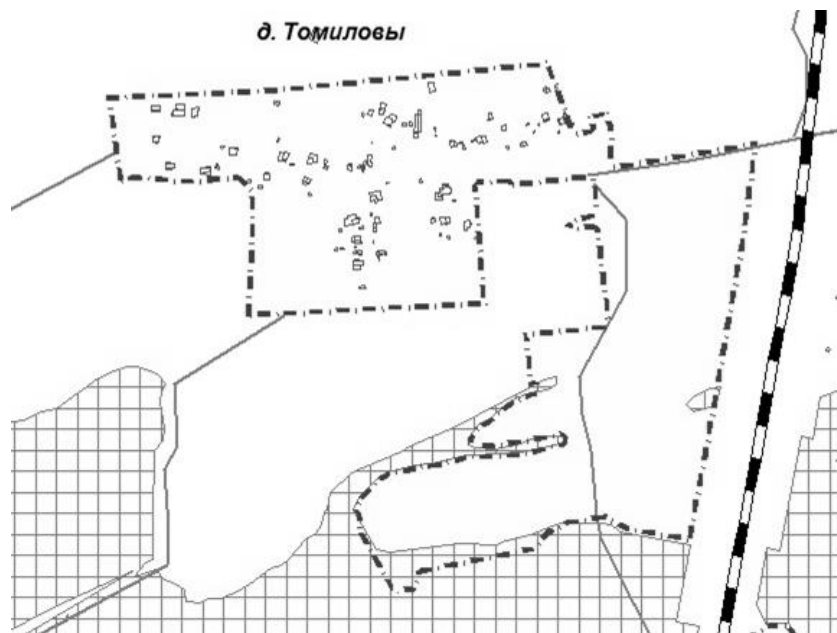
- ■ ■ Граница населенного пункта

4.2. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Дороничевского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Машкины г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



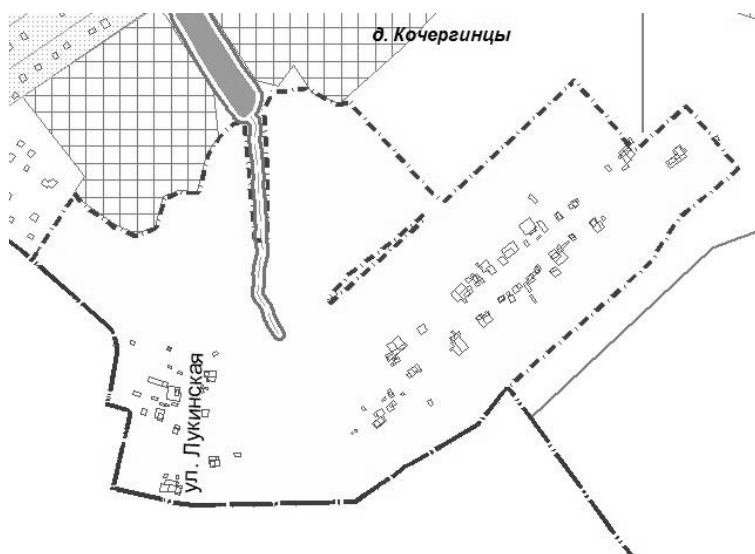
- ■ ■ Граница населенного пункта

4.3. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Дороничевского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Томиловы г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



— — Граница населенного пункта

4.4. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Дороничевского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Кочергинцы г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



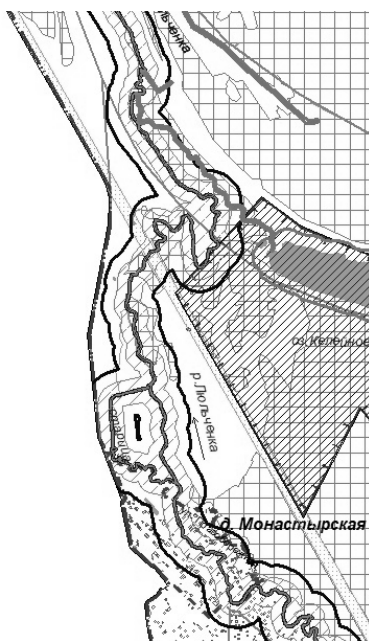
— — Граница населенного пункта

4.5. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Бахтинского планировочного района в отношении границы населенного пункта п. Сосновый г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



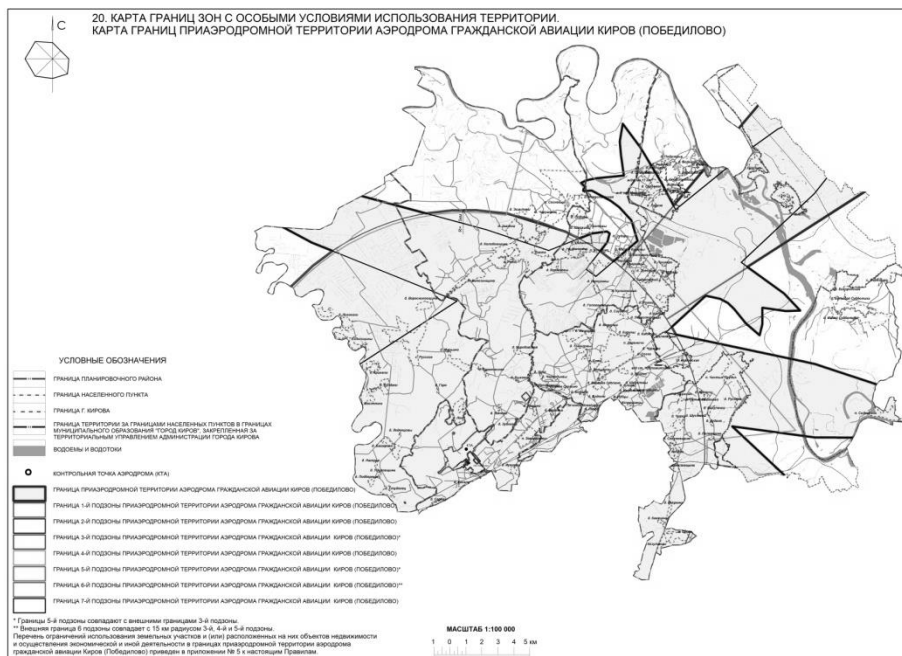
■ ■ ■ Граница населенного пункта

4.6. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Костинского планировочного района в отношении границы населенного пункта п. Сосновый г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:

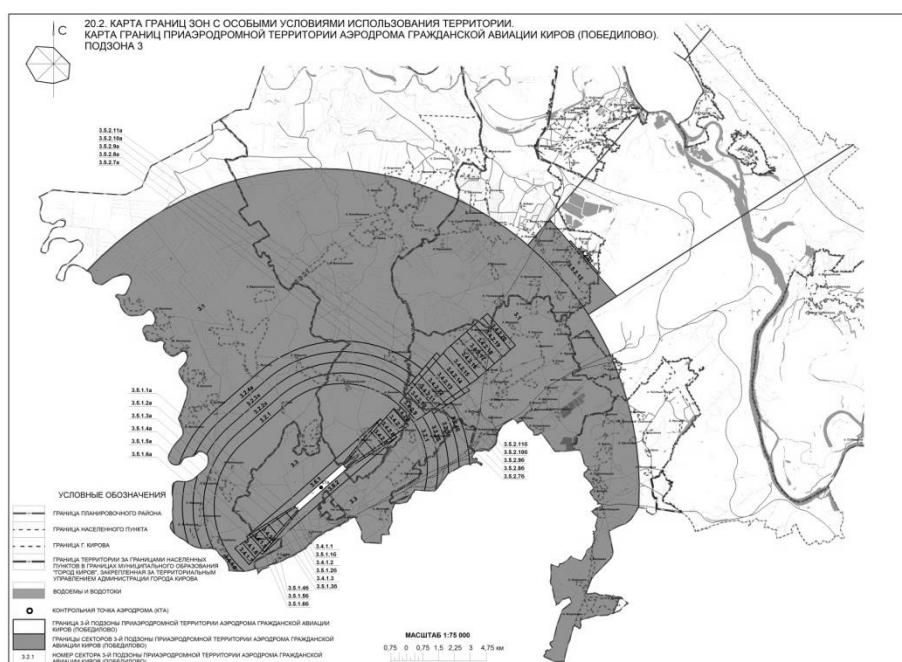


■ ■ ■ Граница населенного пункта

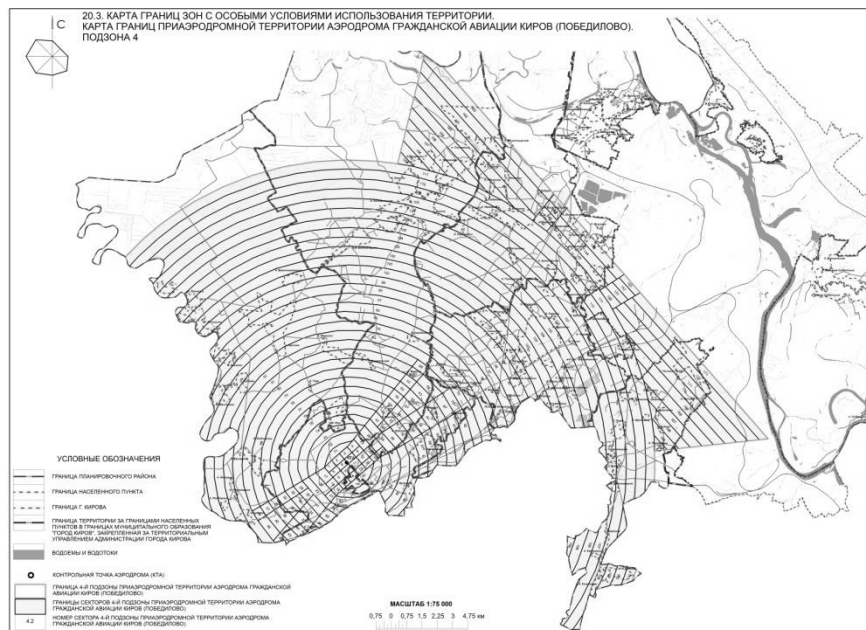
4.7. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово) отобразить в следующей редакции:



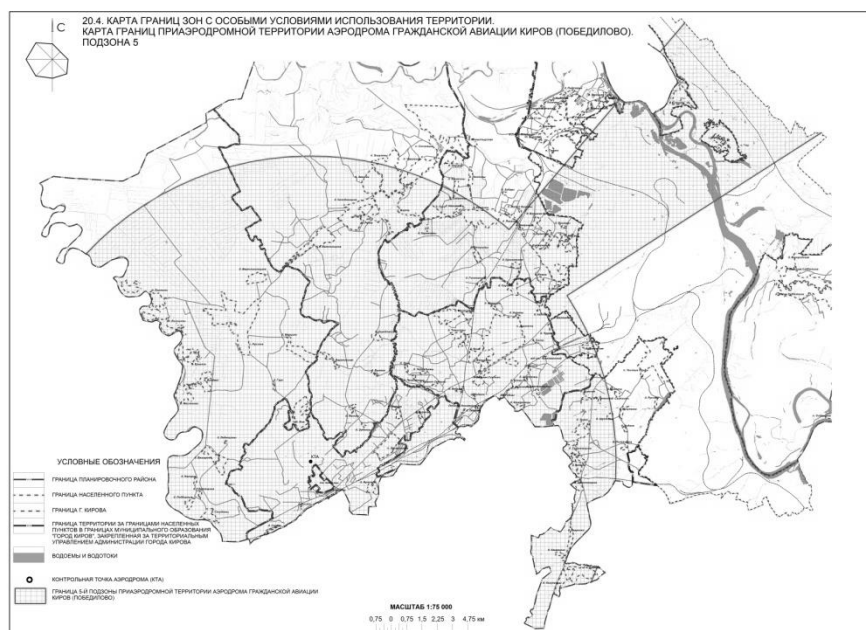
4.8. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 3.



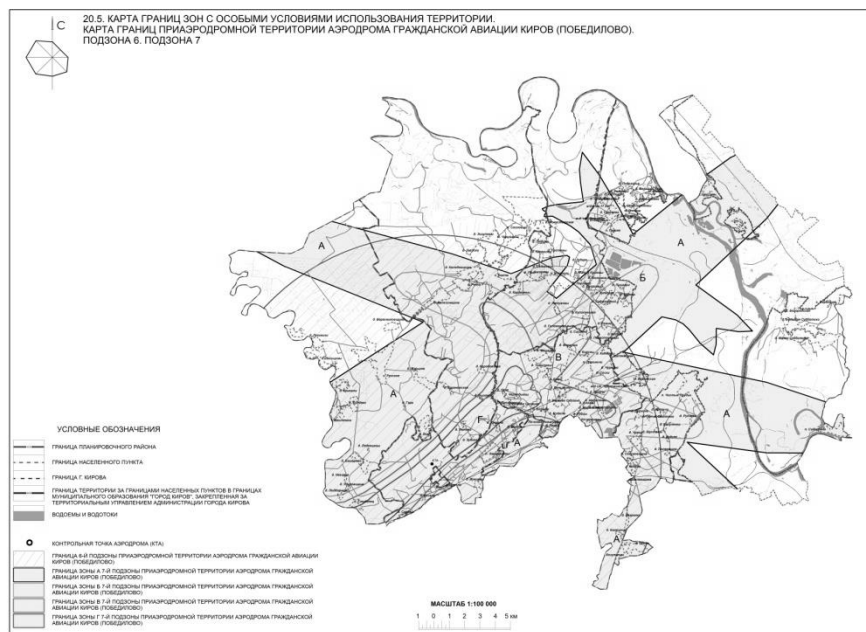
4.9. Карту границ зон с особыми условиями использования территории.
 Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 4.



4.10. Карту границ зон с особыми условиями использования территории.
 Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 5.



4.11. Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7.



5. В графе «Требования» пункта 1.6.1 подраздела 1.6 строки 1 таблицы 4 «Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Многоквартирные жилые» приложения № 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры RAL подпунктов 1.1.2.1, 1.1.2.2, 1.1.2.3, пункта 1.1.1 подраздела 1.1 настоящей таблицы».